



Planungsrechtliche Festsetzungen

| | |
|----------------------------------|--|
| WA | II |
| GRZ 0,4 | GFZ 0,6 |
| WH - SD, WD 4,50 WH - PD 5,00 | GH - SD, WD 7,50 GH - PD 6,50 GH - FD 6,50 |
| O | — |

Örtliche Bauvorschriften
Flachdach / geneigte Dächer
Dachneigung 0° - 38°

Planungsrechtliche Festsetzungen

| | |
|---------|--|
| WA | II |
| GRZ 0,4 | GFZ 0,6 |
| — | GH - SD, WD 8,25 GH - PD 6,50 GH - FD 6,50 |
| O | — |

Örtliche Bauvorschriften
Flachdach / geneigte Dächer
Dachneigung 0° - 38°

Gesamtfläche: 30.200 m²

Allgemeines Wohngebiet (WA) 21.625 m²
bei GRZ 0,4 = Netto Baufläche 8.650 m²

7 x DH - II VG / 25 x Einzelhäuser - II VG

Ø 999 m² / Ø 696 m²

| | | |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1 - 751 m ² | 11 - 620 m ² | 21 - 1078 m ² |
| 2 - 750 m ² | 12 - 640 m ² | 22 - 700 m ² |
| 3 - 519 m ² | 13 - 941 m ² | 23 - 946 m ² |
| 4 - 622 m ² | 14 - 773 m ² | 24 - 649 m ² |
| 5 - 647 m ² | 15 - 758 m ² | 25 - 625 m ² |
| 6 - 649 m ² | 16 - 677 m ² | 26 - 547 m ² |
| 7 - 746 m ² | 17 - 577 m ² | 27 - 644 m ² |
| 8 - 909 m ² | 18 - 740 m ² | 28 - 577 m ² |
| 9 - 779 m ² | 19 - 583 m ² | 29 - 683 m ² |
| 10 - 559 m ² | 20 - 961 m ² | 30 - 975 m ² |

Straßen - 4.300 m²
öff. Grünfläche - 3.810 m²
Verkehrsrundflächen / 3P / Trafo - 465 m² - 9.370 m²

VERFAHRENSVERMERKE

| | |
|---|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB | am 21.10.2019 |
| 2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2(1) BauGB | am 08.11.2019 |
| 3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit | am 08.11.2019 |
| 4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden | vom 18.11.2019 bis 20.12.2019 |
| 5. Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat | am 17.05.2021 |
| 6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB | am 21.05.2021 |
| 7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründungen in der Fassung vom 23.04.2021 gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB | vom 31.05.2021 bis 02.07.2021 |
| 8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und erneute Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat | am |
| 9. Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB | am |
| 8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO | am |

Schwendi, den (BÜRGERMEISTER)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom 2024 überein. Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Schwendi, den (BÜRGERMEISTER)

Örtliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründungen am (BÜRGERMEISTER)

GEMEINDE SCHWENDI

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "GÜNER WEG NORD", HÖRENHAUSEN

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER:
Gemeinde Schwendi
Biberacher Straße 1
88477 Schwendi
Telefon: 07353 9800-0
Telefax: 07353 9800-28

DATUM: 27.06.2024

PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER:
Wolfgang Späth, Bürgermeister

M. 1:1000

REG.-NR.:
Fertigung