



Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,6
WH - SD, WD 4,50 WH - PD 5,00	GH - SD, WD 7,50 GH - PD 6,50 GH - FD 6,50
O	—

Örtliche Bauvorschriften  
Flachdach / geneigte Dächer  
Dachneigung 0° - 38°

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,6
—	GH - SD, WD 8,25 GH - PD 6,50 GH - FD 6,50
O	—

Örtliche Bauvorschriften  
Flachdach / geneigte Dächer  
Dachneigung 0° - 38°

<b>Gesamtfläche:</b>	<b>30.200 m<sup>2</sup></b>	
<b>Allgemeines Wohngebiet (WA)</b>	<b>21.625 m<sup>2</sup></b>	
bei GRZ 0,4 =	Netto Baufläche 8.650 m <sup>2</sup>	
<b>7 x DH - II VG /</b>	<b>25 x Einzelhäuser - II VG</b>	
Ø 999 m <sup>2</sup> /	Ø 696 m <sup>2</sup>	
1 - 751 m <sup>2</sup>	11 - 620 m <sup>2</sup>	21 - 1078 m <sup>2</sup>
2 - 750 m <sup>2</sup>	12 - 640 m <sup>2</sup>	22 - 700 m <sup>2</sup>
3 - 519 m <sup>2</sup>	13 - 941 m <sup>2</sup>	23 - 946 m <sup>2</sup>
4 - 622 m <sup>2</sup>	14 - 773 m <sup>2</sup>	24 - 649 m <sup>2</sup>
5 - 647 m <sup>2</sup>	15 - 758 m <sup>2</sup>	25 - 625 m <sup>2</sup>
6 - 649 m <sup>2</sup>	16 - 677 m <sup>2</sup>	26 - 547 m <sup>2</sup>
7 - 746 m <sup>2</sup>	17 - 577 m <sup>2</sup>	27 - 644 m <sup>2</sup>
8 - 909 m <sup>2</sup>	18 - 740 m <sup>2</sup>	28 - 577 m <sup>2</sup>
9 - 779 m <sup>2</sup>	19 - 583 m <sup>2</sup>	29 - 683 m <sup>2</sup>
10 - 559 m <sup>2</sup>	20 - 961 m <sup>2</sup>	30 - 975 m <sup>2</sup>
<b>Straßen</b>	<b>- 4.300 m<sup>2</sup></b>	
<b>öff. Grünfläche</b>	<b>- 3.810 m<sup>2</sup></b>	
<b>Verkehrsrundflächen / 3P / Trafo</b>	<b>- 465 m<sup>2</sup> - 9.370 m<sup>2</sup></b>	

VERFAHRENSVERMERKE	
1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am 21.10.2019
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2(1) BauGB	am 08.11.2019
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am 08.11.2019
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden	vom 18.11.2019 bis 20.12.2019
5. Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 17.05.2021
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB	am 21.05.2021
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründungen in der Fassung vom 23.04.2021 gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB	vom 31.05.2021 bis 02.07.2021
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und erneute Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am .....
9. Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB	am .....
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am .....
Schwendi, den .....	(BÜRGERMEISTER)

AUSFERTIGUNG	
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom ..... 2024 überein. Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.	
Schwendi, den .....	(BÜRGERMEISTER)
Örtliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründungen am .....	
Schwendi, den .....	(BÜRGERMEISTER)

**GEMEINDE SCHWENDI**

LAGEPLANBEZEICHNUNG:  
**BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "GÜNER WEG NORD", HÖRENHAUSEN**

PLANVERFASSER:  
**PLANWERKSTATT a.B.**  
Rainer Waßmann Stadtplanung  
Bahnhofstraße 9  
88085 Langenargen  
Tel. (075 43) 302 88 12  
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER:  
Gemeinde Schwendi  
Biberacher Straße 1  
88477 Schwendi  
Telefon: 07353 9800-0  
Telefax: 07353 9800-28

DATUM: 27.06.2024

PLANVERFASSER:  
Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER:  
Wolfgang Späth, Bürgermeister

REG.-NR.:  
Fertigung

M. 1:1000

